

**FONS VIMUGRASA. DESCRIPCIÓ****ÀREA D'IDENTIFICACIÓ**

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Codi de referència</b>   | CAT AMGr 01 50  |
| <b>Nivell de descripció</b> | Fons  |
| <b>Títol</b>                | Vimugrasa   |
| <b>Dates</b>                | 1960-1989   |
| <b>Volum i suport</b>       | 17,8 metres lineals de documents en suport paper: un conjunt de 173 capsos, 3 fitxers i 2 llibres de gran format. |

**ÀREA DE CONTEXT**

---

**Nom del productor** Viviendas Municipales de Granollers, S. A.

**Història del productor** L'empresa pública Viviendas Municipales de Granollers, S.A., també anomenada Vimugrasa, es constituí formalment com a societat mercantil el febrer de 1971.

L'objecte de la societat era la construcció d'habitatges econòmics i de protecció oficial i la seva adjudicació en règim de lloguer o accés a la propietat, mitjançant renda amortitzable o venda. També, les operacions relacionades amb la promoció d'habitatges, com ara l'adquisició de terrenys i la seva urbanització i parcel·lació.

Atès que es tractava d'una empresa pública, fou l'alcalde de Granollers Francisco Llobet Arán qui impulsà la seva aparició.

En la seva activitat, hi consten dos grans projectes d'habitatges socials: el polígon Almirante Carrero Blanco, actualment el barri Can Bassa; i l'altre, a la zona de Can Mònic, entre els termes municipals de Granollers i les Franqueses del Vallès.

L'activitat d'aquesta empresa s'inicia a principis de la dècada dels anys 70, amb l'impuls del primer projecte. A partir del 1975, es comença a dissenyar el segon projecte.

Cal remarcar que en aquest fons també hi ha documents d'altres projectes d'habitatges socials fets a Granollers, com el del Grup Primer de Maig i el de Vidal i Jumbert. Tots dos, amb dificultats en la seva construcció per l'endarreriment en les obres, l'augment dels preus dels materials i les deficiències dels habitatges.

A més, cal sumar-hi les nombroses queixes que es van produir quan els adjudicataris van començar a ocupar-los. Així, es van generar moviments veïnals, des de Can Bassa, per les deficiències de construcció, i des de Can Mònic, per fer pressió per acabar l'obra.

Aquests factors van afectar l'empresa, que, a finals de la dècada dels 70, entrava en fase de liquidació i, el 1979, es veia obligada a presentar suspensió de pagaments. Finalment, el nou consistori democràtic va acabar liquidant Vimugrasa.

**Història arxivística** La documentació d'aquest fons es va trobar als magatzems de la brigada d'obres municipal, dins el recinte de Roca Umbert. El juliol de 2005, va ser traslladada a les dependències de l'Arxiu Municipal de Granollers, del carrer de l'Olivera, 10, on s'hi va aplicar neteja i desinfecció.

L'any 2011, s'hi va fer una primera intervenció, encapsant les piles i fent una breu relació de cada una.

El 2016, s'ha fet el tractament arxivístic d'aquest fons i la instal·lació definitiva al dipòsit 3 de l'Arxiu Municipal.

**Dades sobre l'ingrés** El Fons Vimugrasa va passar a formar part dels fons de l'Arxiu Municipal el 2005, tot i que, en ser una empresa pública dependent de l'Ajuntament de Granollers, a la seva dissolució, la custòdia de la documentació la tenia l'Ajuntament.

## ÀREA DE CONTINGUT I ESTRUCTURA

**Abast i contingut** Fons d'una empresa pública dedicada a la promoció d'habitatges de protecció oficial, amb documentació centrada, principalment, en la dècada dels anys 70 i situada a Granollers, on va produir pràcticament la totalitat de la seva documentació. També hi ha contingut relacionat amb l'Ajuntament de Granollers, a que els membres de l'empresa també ho eren de l'Administració local.

Sobre l'organització i el funcionament d'aquesta empresa, hi trobem actes relatives a la Junta General i al Consell d'Administració, conjuntament amb nombroses comunicacions amb els adjudicataris, a més d'entitats bancàries, proveïdors, etc. També, documentació relativa al patrimoni de l'empresa, com escriptures sobre la compra de terrenys.

Pel que fa a la comptabilitat i a les finances, hi trobem els llistats dels moviments bancaris de Vimugrasa, a més de nombrosos extractes i gran part de la facturació de l'empresa.

En l'àmbit dels recursos humans, hi ha les relacions de les nòmines dels treballadors de Vimugrasa i de la jornada laboral dels treballadors de l'empresa contractada per a l'obra. Per últim, cal destacar-ne els expedients d'adjudicacions d'immobles.

**Sistema d'organització**

A continuació, presentem el **Quadre de classificació** del Fons:

### 1. ORGANITZACIÓ

1.1. Constitució i Gestió de l'empresa

1.2. Junta General

1.3. Consell d'Administració

1.4. Patrimoni

## 1.5. Comunicacions

## 2. CONTRACTES

- 2.1. Contractes d'obres
- 2.2. Contractes de serveis
- 2.3. Contractes bancaris

## 3. RECURSOS HUMANS

## 4. COMPTABILITAT I FINANCES

- 4.1. Comptabilitat
  - 4.1.1. Factures
  - 4.1.2. Moviments bancaris
- 4.2. Fiscalització

## 5. PROJECTES D'OBRA

- 5.1. Projecte I polígon Almirante Carrero Blanco «Can Bassa»
- 5.2. Projecte II Can Mònic

## 6. GESTIÓ DE L'IMMOBLE

- 6.1. Sol·licituds dels Interessats en els Immobles
- 6.2. Adjudicacions dels Immobles
- 6.3. Renúncies a les Adjudicacions dels Immobles
- 6.4. Gestió de les Comunitats de Propietaris
- 6.5. Gestió dels locals comercials

### Informació sobre avaluació i tria

No s'ha efectuat cap tria del material documental. S'ha conservat el fons de l'empresa en la seva totalitat.

### Incrementos

El fons de l'empresa Vimugrasa és un fons tancat. Només en seria possible un increment si es localitzés nova documentació relacionada amb l'activitat d'aquesta empresa.

## ÀREA DE CONDICIONS D'ACCÉS I ÚS

---

### Condicions d'accés

Lliure accés.

Amb l'excepcionalitat que preveu la legislació vigent pel que fa a la consulta de documents que contenen dades personals que puguin afectar l'honor, la intimitat o la imatge de les persones. En aquest cas, la restricció s'haurà de mantenir fins passats 25 anys de la mort de la persona o, si no se'n coneix la data, fins a 50 anys d'ençà de la producció del document.

La documentació afectada seria la referent a les nòmines dels treballadors (3. Recursos Humans), documents bancaris que contenen informació personal (4. Comptabilitat i Finances) i els expedients d'adjudicacions que inclouen dades personals sensibles, com ara dades identificatives de la persona, certificacions mèdiques i dades fiscals (6. Gestió de l'Immoble).

Alguns dels expedients que a les descripcions hi apareixen dades de caràcter personal, com son els expedients d'adjudicacions d'immobles s'ha optat per no presentar en els catàlegs públics penjats en el web la descripció en detall de cada un dels expedients. D'altra banda a la base

de dades de Fons i Col·leccions de l'Arxiu Municipal de Granollers hi ha el detall de cada una de les descripcions d'aquestes adjudicacions per facilitar la consulta.

|   |  |
|---|--|
| <b>Condicions de reproducció</b>                        | La reproducció de documents s'ha de dur a terme d'acord amb les normes de l'Arxiu Municipal de Granollers.   |
| <b>Llengües i escriptures dels documents</b>            | La gran majoria dels documents són en castellà. Només hi ha alguns documents en català, els més recents, elaborats per l'Administració, no, per part de Vimugrasa.   |
| <b>Característiques físiques i requeriments tècnics</b> | La documentació, en general, presenta un bon estat de conservació. Com a mesura preventiva, tots els documents d'aquest fons han estat sotmesos a neteja i a desinfecció química.  |
| <b>Instruments de descripció</b>                        | S'ha elaborat la fitxa de fons, l'inventari i el catàleg de documents a la base de dades de Fons i Col·leccions. Aquesta informació també és accessible al web municipal: <a href="http://www.granollers.cat/arxiu">www.granollers.cat/arxiu</a> . |

## ÀREA DE DOCUMENTACIÓ RELACIONADA

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Documentació relacionada</b> | <p>Al <b>Fons Ajuntament de Granollers</b>, hi ha documentació relacionada a les sèries següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 305 Documents constitutius de consells de participació o d'organismes autònoms</li><li>• 289 Cartipàs municipal i constitució de l'Ajuntament</li><li>• 41 Governació. Ordre públic</li><li>• 190 Correspondència</li><li>• 29 Llicències d'urbanisme</li><li>• 34 Llicències d'obertura d'establiments</li></ul> |
|---------------------------------|---|

## ÀREA DE CONTROL DE LA DESCRIPCIÓ

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Autoria i data</b>       | Direcció: Roser Rodríguez Baches i Laura Casanovas Palou. Tractament documental: Sara Martí Pou, Rosa Sánchez Rubira i Adrián Vilalta Segura.   |
| <b>Fonts</b>                | La font utilitzada per a l'elaboració de la història del productor és la documentació del Fons Vimugrasa, que ajuda a generar una visió general de quina va ser l'activitat i l'evolució d'aquesta empresa. |
| <b>Regles o convencions</b> | Norma de Descripció Arxivística de Catalunya (NODAC). Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Subdirecció General d'Arxius i Associació d'Arxivers de Catalunya, maig de 2006.         |