

## L'Ajuntament de Granollers aprova el pla urbanístic que permetrà cobrir la via del tren

L'actuació permetrà construir 315 habitatges nous, dels quals 108 seran de protecció oficial, i contribuirà a ampliar el parc de Torras Villà i a millorar l'accessibilitat i la connectivitat de la



+ [1]

Imatge virtual del nou front urbà a la banda oest del carrer d'Esteve Terrades

El Ple de l'Ajuntament ha aprovat definitivament aquest dimarts el Pla de Millora Urbana que preveu el cobriment de la via de tren entre els carrers d'Agustí Vinyamata i Josep Umbert. El projecte permetrà construir de 315 habitatges, dels quals 108 seran de protecció oficial.

L'aprovació del Pla, que afecta una superfície de més de 29.000 m<sup>2</sup>, suposa un pas decisiu en la integració urbana del traçat ferroviari, una reivindicació històrica de la ciutat que permetrà millorar la connexió dels barris de llevant amb el centre de la ciutat.

Aquesta actuació s'emmarca dins del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Granollers i es desenvoluparà en col·laboració amb l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (Adif), principal titular dels terrenys afectats.

L'aprovació definitiva del Pla arriba després que el 2022 es va signar un nou conveni entre l'Ajuntament i Adif per garantir l'execució del projecte, que inclou el trasllat de la terminal de mercaderies situada en aquest àmbit de la ciutat.

Compromís per la transformació urbana

El cobriment de les vies entre els carrers d'Agustí Vinyamata i Josep Umbert permetrà millorar la qualitat dels espais públics, l'accessibilitat i la connectivitat de la ciutat. També possibilitarà ampliar el parc de Torras Villà i, al sud de l'estació, es crearà un nou front urbà a

la banda oest del carrer d'Esteve Terrades, amb edificis que combinaran usos comercials i residencials. En total, es construiran 315 habitatges, dels quals 108 seran de protecció oficial, contribuint així a l'oferta d'habitatge assequible a la ciutat.

Aquesta actuació suposarà una millora substancial en la cohesió urbana de la ciutat, reduint l'impacte del pas del tren i generant noves oportunitats de desenvolupament econòmic i social. Amb aquest projecte, Granollers reafirma el seu compromís amb un model de ciutat més sostenible, accessible i cohesionada.

Adif executarà els treballs de construcció de la llosa de cobriment de la via i la reordenació de l'entorn de l'estació de Granollers Centre amb el desmantellament de les infraestructures necessàries, mentre que l'Ajuntament de Granollers assumirà la urbanització de la part superior del cobriment ferroviari i l'ordenació dels espais lliures i la vialitat derivada del Pla de Millora Urbana.

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>  
comunicacio@ajuntament.granollers.cat

---

**URL d'origen:**<https://www.granollers.cat/noticies/ajuntament/l%E2%80%99ajuntament-de-granollers-aprova-el-pla-urban%C3%ADstic-que-permetr%C3%A0-cobrir-la-del>

#### **Enllaços**

[1] <https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2025/03/imatge.jpg>