

Comencen les obres per construir 17 habitatges de lloguer assequible al passeig de la Muntanya

L'edifici es fa en el solar municipal situat al passeig de la Muntanya, 187 i el projecte de



± [1]

Aquest mes d'octubre comencen les obres de construcció d'un edifici de 17 habitatges de lloguer assequible, en el solar municipal situat al passeig de la Muntanya, 187 al barri de la Font Verda. Aquesta és una actuació prevista en el Programa d'Actuació Municipal i en el Pla Local de l'Habitatge, que promou l'Ajuntament per donar resposta a la necessitat d'habitatge assequible a la ciutat. Així, es construirà un edifici d'ús residencial amb un total de 17 habitatges repartits entre la planta baixa i les 6 plantes superiors. Els habitatges tindran 3 dormitoris i una superfície d'uns 70-75 m² útils. Es preveu que les obres tinguin un termini d'execució de 17 mesos i el pressupost d'adjudicació del projecte és de 2.770.258,11 euros, dels quals 848.266 euros provenen dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea — Next Generation EU – a Catalunya.

Amb motiu d'aquestes obres s'han traslladat provisionalment els contenidors que hi havia a l'alçada del número 187 del passeig de la Muntanya a l'àrea més propera (passeig de la Muntanya, 148). També s'ha desplaçat 5 metres la parada d'autobús, però el servei continuarà operant amb normalitat.

Aquest i dos projectes urbanístics més aprovats a la ciutat, permetran augmentar en 81 els habitatges de lloguer assequible a Granollers. Un dels projectes està situat a l'illa delimitada pels carrers de Quevedo, Llevant, Josep Pinyol i Orient, entre l'avinguda Sant Esteve i les vies del ferrocarril; i l'altre, al costat del camp de futbol del carrer Girona, entre els carrers d'Agustina d'Aragó, Tetuan i Minetes. En aquests moments, a la ciutat hi ha 276 habitatges per a lloguer i situacions d'emergència social, 235 gestionats per la Generalitat i 39 per

l'Ajuntament.

Per accedir a un habitatge públic cal inscriure's al registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Per fer aquest tràmit podeu demanar cita prèvia a l'Oficina d'Habitatge trucant al telèfon 93 860 12 00.

Un edifici energèticament eficient

L'edifici comptarà amb 1.733,60 m² i tindrà zones comunitàries, coberta verda de baix consum hídric integrant el cicle de l'aigua en les necessitats de l'edifici, una terrassa d'ús compartit, i sistemes d'eficiència i estalvi energètic en la tria dels materials, en la tria de certs sistemes en sec, i en les solucions per a la façana i per a la pell de l'edifici. També es preveu el foment de la il·luminació i de la ventilació naturals o l'aprofitament de les aigües de pluja. Tots els habitatges tindran tres habitacions, dos lavabos i balcó-galeria.

Finançat per



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Ajuntament de



Granollers

Galeria de fotos

•



[2]



[3]



[4]

Enllaços Relacionats

- [Habitatge social – Passeig de la Muntanya \(Next Generation\)](#) [5]

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>

comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/iniciobrespgmtuntanya>

Enllaços

[1]

https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2023/10/231010_habitatges_passeig_de_la_muntanya_8.jpeg

[2]

https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2023/10/231010_habitatges_passeig_de_la_muntanya_4.jpeg

[3] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2023/10/renders_pg_muntanya_187.jpg

[4] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2023/10/renders_pg_muntanya_187_2.jpg

[5] <https://www.granollers.cat/ajuntament/habitatge-social-%E2%80%93-passeig-de-la-muntanya>