

Alba Barnusell: "Els habitatges de lloguer assequible al barri del Lledoner són fruit del treball conjunt entre l'Ajuntament i la Generalitat"

L'INCASÒL construirà finals de l'any vinent 57 habitatges de lloguer assequible en un solar



+ [1]

Visita de la consellera Paneque i l'alcalde Barnusell als terrenys on es construiran els 57 habitatges, al Lledoner

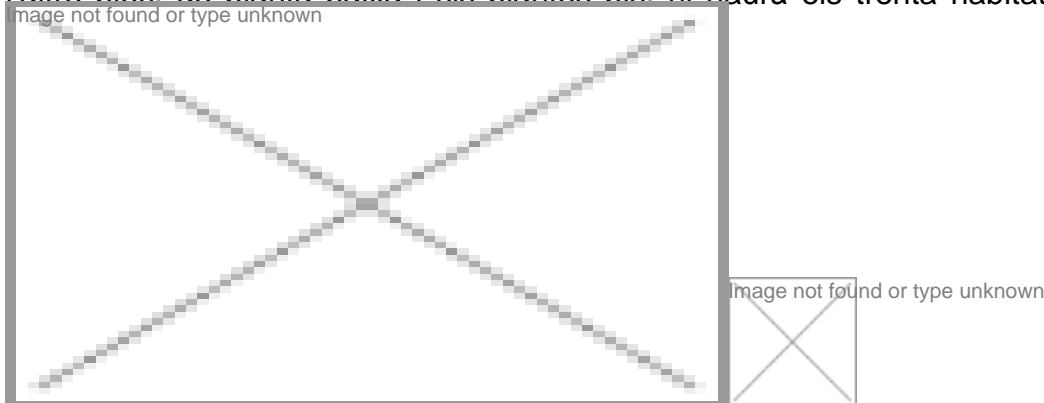
La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, acompanyada de l'alcalde de l'Ajuntament de Granollers, Alba Barnusell, ha visitat avui els terrenys que l'Ajuntament de Granollers ha cedit en dret de superfície, en els quals l'Institut Català del Sòl, INCASÒL, construirà 57 habitatges de protecció oficial, de lloguer assequible, a Granollers. El secretari general de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Jordi Terrades, ha explicat el projecte que és redactat per Zubelzu Castro arquitectes i les obres del qual s'iniciaran durant el quart trimestre del 2025, amb una inversió prevista de 9,25 milions d'euros. L'adjudicació de la redacció del projecte i la direcció de les obres s'ha fet per 401.335,59 euros (sense IVA). La consellera ha destacat que aquest "és un model d'èxit i de col·laboració entre institucions" i ha valorat la qualitat de la nova promoció, "que no tindrà res a envejar a les millors promocions de l'àmbit privat". "És present i futur" en la lluita per la "manca d'accés a l'habitatge assequible", ha afegit Paneque, qui preveu que aquests habitatges estaran enllestits l'any 2027.

En el decurs de la visita, l'alcalde de Granollers, Alba Barnusell, ha parlat del repte de l'accés a l'habitatge: "l'hem d'entomar de manera conjunta totes les administracions. Un exemple molt clar dels bons resultats d'aquesta col·laboració és la promoció d'habitatges que presentem avui. Els pisos els construirà la Generalitat, en un solar de propietat municipal". En

aquesta mateixa línia l'alcaldeessa ha anunciat que "hem posat a disposició de la Generalitat, 8.000 metres quadrats de sòl, en aquest mateix barri, el Lledoner, per construir nous habitatges de lloguer assequible. S'hi podran fer 200 pisos nous."

Els 57 habitatges de lloguer assequible es començaran a construir a finals de 2025

La visita al solar on INCASÒL construirà 57 habitatges de lloguer assequible se situaran en dos edificis construïts en un solar en forma de "L" al carrer Ripollès, del sector residencial X del Lledoner. L'edifici més llarg, de planta baixa més tres plantes pis, comptarà amb un total de 27 habitatges de tres habitacions i dos dels quals (en planta baixa), seran adaptats. A l'altre bloc, de planta baixa i sis plantes pis, hi haurà els trenta habitatges restants, tots de



La proposta inclou un pati-galeria exterior a l'interior dels habitatges que serveix per organitzar els espais comuns, tot mantenint les vistes creuades. A més, aporta llum a l'habitatge i ajuda a mantenir una temperatura confortable a l'interior. Aquest és un dels punts que el jurat ha valorat més positivament, ja que el considera un element vertebrador de l'espai. La galeria està connectada amb l'exterior a través d'un balcó i està delimitada per parets de vidre. Per les seves característiques, a l'hivern funciona com un hivernacle i el sol n'escalfa l'interior i el paviment de gres, fent que es mantingui la temperatura interior i que es pugui repartir per l'habitatge. A l'estiu, està pensat per obrir-ho i utilitzar-ho com un gran balcó.

A més, es planteja una cuina oberta que fa que participi de la vida de la casa, però que alhora, gràcies a la galeria, està separada del menjador i la sala. Tots els habitatges, a més, donen a un pati interior que serveix per il·luminar espais i també s'utilitza com a zona d'estenedor permanentment ventilada. Aquest espai també permet la ventilació creuada de l'habitatge.

El concurs es va dur a terme en dues fases. A la primera es van presentar un total de 41 propostes, de les quals se'n van seleccionar cinc. L'equip escollit va ser Zubelzu Castro arquitectes, que està redactant el projecte.

El Lledoner, un barri en creixement

La promoció se situa en un solar propietat de l'ajuntament, que el va cedir en dret de superfície a 75 anys a l'INCASÒL. Es troba al barri del Lledoner de Granollers, l'àmbit de creixement residencial desenvolupat més recentment a la capital del Vallès Oriental. Aquesta

zona se situa a l'extrem nord del municipi, en continuïtat amb la ciutat consolidada i la connecta amb el parc del Lledoner, que ressegueix el riu de nord a sud. És un barri viu i equipat amb una escola bressol, una escola d'Educació infantil i el Centre Cívic Nord, entre altres equipaments.

Visita a la planta solar fotovoltaica i a la planta de biogàs

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica també ha visitat la planta solar fotovoltaica del centre comarcal de tractament de residus; així com la planta de biogàs compartida pel Consorci de Residus del Vallès Oriental amb el Consorci del Besòs Tordera, un projecte pioner de producció i injecció de biometà a la xarxa, procedent de dues instal·lacions, una de tractament de residus i l'altra d'aigües residuals. L'Agència Catalana de Residus (ARC) subvenciona amb més de 65 milions d'euros el projecte d'ampliació i millora del centre comarcal de tractament de residus.

Galeria de fotos



[2]



llocs on es construiran

[3]

El solar de l'Ajuntament de Granollers cedit a l'INCASÒL en dret de superfície, a 75 anys



[4]



[5]



[6]

Visita a la planta de biogàs compartida pel Consorci de Residus del Vallès Oriental amb el Consorci del Besòs Tordera

// S'ha separat la Galeria d'imatges corresponent al uploader d'imatges propi del content type, //dels "nodes reference" als continguts de "Galeria d'imatges" pre-existents. ?> // Uploader d'imatges ?> // "Nodes reference" a les Galeries d'imatges ?>
comunicacio@ajuntament.granollers.cat

URL d'origen:<https://www.granollers.cat/habitatgeslloguerassequible>

Enllaços

- [1] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2024/11/visita_consellera_paneque_lledoner3.jpeg
- [2] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2024/11/visita_consellera_paneque_lledoner.jpeg
- [3] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2024/11/visita_consellera_paneque_lledoner4.jpeg
- [4] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2024/11/visita_consellera_paneque_lledoner2.jpeg
- [5] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2024/11/visita_consellera_paneque_lledoner5.jpeg
- [6] https://www.granollers.cat/sites/default/files/noticia/2024/11/visita_consellera_paneque_lledoner6.jpeg